

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5393 /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý hiện do hộ gia đình ông Thạch Thọ Phụng đang sử dụng tại thôn 3 Công Đình để thực hiện dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lấn chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lấn chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 7853/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 2774/UBND-QLĐAĐTĐ ngày 22/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 09/10/2020 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 7360/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 10270/STNMT-QHKHSDĐ ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới điều chỉnh (giảm 2.762,3m²) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/3/2023 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm, hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất 67/TB-UBND ngày 10/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 11 hộ gia đình, cá nhân tại xã Thiên Đức để thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng.

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý (hiện do 09 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn Thượng, thôn Tế Xuyên 1 và thôn 3 Công Đình đang sử dụng) để thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thu hồi đất do UBND xã Phù Đổng quản lý (hiện do 09 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn Thượng, thôn Tế Xuyên 1 và thôn 3 Công Đình đang sử dụng) để thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 432/TTr-BQLĐĐT-HT ngày 13/12/2025; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 867/TTr-KT ngày 16/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý đối với hộ gia đình ông Thạch Thọ Phương đang sở hữu tài sản trên diện tích 85,9m² đất thu hồi tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 5, Thôn 3 Công Đình, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 13/10/2023 – Số tờ, số thửa lấy theo Số tờ bản đồ do Công ty cổ phần đo đạc địa chính lập)

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 08/01/2025 đến hết ngày 16/01/2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Thạch Thọ Phương; trường hợp hộ gia đình ông Thạch Thọ Phương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, tại nhà văn hóa thôn 3 Công Đình, xã Phù Đồng.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất của Xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do UBND xã Phù Đồng bố trí và được trích từ nguồn kinh phí của Dự án Kè hồ, làm đường dạo chống lấn chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

5. Các ông (bà): Trưởng ban thực hiện cưỡng chế; Chánh Văn phòng HĐND-UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng; Các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Thạch Thọ Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5, Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã Phù Đồng;
- Lưu: VT, KT. (Tr.H.Hoàng)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết